

LS/Sguardo

Gerenciamento da Manutenção do No-Business (Estruturas e Construção Civil)

Software destinado ao Gerenciamento da Manutenção do No-Business, assim chamada toda a infraestrutura sólida destinada a abrigar fisicamente toda sorte de atividades dos empreendimentos humanos. São os edifícios, estradas, redes de água e esgotos, instalações industriais não produtivas, etc.

Ideal para proprietários de muitos imóveis, dispersos geograficamente.

Nosso interesse maior está inicialmente nos prédios e condomínios que existem em profusão por toda parte onde se olha! Mas os cuidados preventivos englobam também museus, templos, clubes, teatros, supermercados, cinemas, redes bancárias, universidades, prédios públicos, ensejando a importância e a oportunidade de se oferecer um acervo de serviços e recursos comuns, com seus procedimentos hierarquizados ou não, devidamente precificados, regionalmente.

O software SGUARDO ganhou uma roupagem tecnológica inovadora, oferecendo aos usuários e gestores dos condomínios a possibilidade de "rodar" em tablets ou celulares, plataforma web em nuvem, cobrindo as funcionalidades desejáveis para esse tipo de operação, com acervo técnico de engenharia.

Será perfeitamente possível gerar um processo de manutenção preventiva automático, já no formato de Pré-Ordem de Serviço, com todos os procedimentos e descritivos apropriados, elencados e hierarquizados, recursos quantificados e precificados e duração de execução informada.

Esse material poderá ser remetido aos fornecedores elencados, com aptidão para aquele específico processo, dentro da filosofia do e-procurement (compra pela web).

São cinco os atores desse processo: o morador ou inquilino, o proprietário do imóvel, o síndico, a administradora do condomínio e o fornecedor de bens ou serviços.

No SGUARDO são todos reconhecidos, respeitados suas senhas, alçadas e poderes.

No concernente às funcionalidades, podemos dizer que o SGUARDO ganhou abrangência com a abertura de seus horizontes, sem perder as virtudes que o LS-Maestro (destinado à indústria) já possuía

Com efeito, no nosso entender, a manutenção assegura disponibilidade do bem ou das utilities, reduz riscos de acidentes ou incidentes, reduz custos e melhora desempenho, além de trazer previsibilidade e transparência.

O software SGUARDO terá ainda possibilidade de integração com soluções de telemetria, podendo atuar com força para regular o balanço energético das residências. Igualmente, mercê da instalação de hidrômetros nas prumadas dos edifícios, poderá contribuir enormemente para o programa de redução do consumo de água. É voz corrente que a maioria dos condomínios encontra-se em pé de guerra por conta da injusta cobrança da conta da água baseada unicamente na proporção da área construída. A empresa Itron, que é nosso cliente com o software LS-Maestro, é líder no mercado da produção de hidrômetros e instrumentos de medição de fluxos, possuindo em sua linha aparelhos de última geração que podem operar com leitura de consumo via antena, tecnologia já utilizada pela SABESP. Brevemente, conjectura-se que será de obrigatoriedade essa característica nos medidores.

Conforme reportagem exibida recentemente na televisão, as cobranças individualizadas do consumo de água podem reduzir em até 28% o consumo geral de um prédio.